

CASAS POR 1 EURO

De donde empezar y **cómo** organizarse para comprar casa a un 1€ en **Italia**



casealeuro.it | 1eurohouses.com



de **Maurizio Berti** y **Alberta Paoli**, fundadores de casealeuro.it

Casas por 1 euro: De donde empezar y cómo organizarse para comprar casa a un 1€ en Italia de Maurizio Berti, Alberta Paoli, Emanuele Feliziani y Eva Konič

Publicado por Case por 1 euro

Primera edición

Portada y gráficas de Edoardo Sportelli

Foto en la portada de Bobby Disler Correll

www.casea1euro.it / www.1eurohouses.com

Copyright © 2021 Case a 1 euro

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta publicación puede ser reproducida o transmitida con ningún medio y ninguna otra forma, electrónica o mecánica, incluidas fotocopias, grabaciones o cualquiera sistema de archivo o recuperación de informaciones, sin una adecuada autorización escrita por los editores. Para las autorizaciones contactar info@casea1euro.it.

No somos abogados, contables o otro tipo de especialistas en derecho, contabilidad o administración pública en Italia. Este ebook y su contenido propuesto tienen una finalidad didáctica y no sustituyen asesoramiento jurídico o contable de tu abogado o contador.

Se ha hecho lo posible para asegurar que el contenido ofrecido en este ebook sea preciso y útil a nuestros lectores en el momento de la publicación. Sin embargo, no se trata de una discusión exhaustiva de los temas. No se asume responsabilidad por pérdidas causadas por las informaciones ofrecidas. Eres responsable de tus decisiones, acciones o resultados. Aconsejamos una consulta con tu abogado o contable por preguntas y exigencias específicas.

CONTENUDO

Cómo nace el proyecto Casas por 1€	4
Espera solo un momento. ¿Así que las casas por 1 € existen de verdad?	5
¿Qué opciones de compra existen en Italia?	7
Casas en el mercado inmobiliario	7
Inmueble de propiedad comunal	7
Casas vendidas por un precio simbólico	8
Casas por 1€	8
¿Quién tiene derecho y cuánto costará?	10
Selección	10
Costes y finanzas	11
¿Existen beneficios o ventajas económicas?	12
¿Cuándo podré mudarme?	12
¡Ahora estoy listo! ¿Por dónde empiezo?	16
¿Dónde quieres comprar tu casa por 1€?	16
¿Qué tipo de casas estás buscando?	18
¿Cuál es tu presupuesto?	19
¿Alquilar o establecerme?	19
¿Puedo volver a vender la propiedad?	21
¿Necesitas más ayuda o/y tienes preguntas?	22
Nuestro Equipo	23

CÓMO NACE EL PROYECTO CASAS POR 1€

Imagina estar sentado en una terraza que se asoma a un pequeño pueblo italiano, tomando buen vino, disfrutando de una buena compañía y con mucho entretenimiento a los alrededores. ¿Y si no fuese solo una terraza de hotel, sino la terraza de tu casa? Con esta ilusión, compartida por muchos, nace el proyecto Casa por 1€. En el 2009 Giuseppe Ferrarello, alcalde de Ganga, un pequeño pueblo de Sicilia, ha elaborado el primer proyecto. La idea era simple:

1. Vender, reformar y reconstruir casas abandonadas y en ruinas por un bajo precio.
2. Repoblar las zonas rurales de Italia.
3. Incentivar un desarrollo económico y demográfico en los pequeños pueblos italianos.

En los años siguientes, otros municipios italianos con la misma ilusión han tomado la idea y han empezado a desarrollar proyectos propios de casas por 1€. Hoy se pueden encontrar casas por 1€ no solo en Italia, sino también en otros países europeos como España, Francia y Reino Unido.

Gracias al gran número de espléndidas ventas y renovaciones exitosas, el proyecto Casas por 1€ nacido de las aspiraciones de un alcalde de Sicilia- se ha convertido en realidad en más de 40 municipios italianos, generando interés de los servicios de medios de todo el mundo. Con los años, el proyecto ha atraído nuevos residentes, moviendo millones de inversiones y incluso repoblando varios pueblos en toda la Península.

Sobre todo, ha realizado el sueño de muchos de empezar una nueva vida en Italia, disfrutar de su gastronomía y de una vida relajada y feliz por lo que el país es famoso. Este sueño puede ser también el tuyo.

ESPERA SOLO UN MOMENTO. ¿ASÍ QUE LAS CASAS POR 1 € EXISTEN DE VERDAD?

Las casas por 1€ son verdad y están llegando a ser populares cada día más. El sueño de tener una casa en el campo en un típico pueblo italiano, disfrutando de una excelente cocina y vino local, mientras amigos y familia están de visita durante las vacaciones, puede ser realidad para muchos. Los municipios italianos y los proyectos de Casas por 1€ ofrecen una oportunidad a todos los que desean mudarse a Italia o tener una casa en Italia por un precio asequible.

Como puedes imaginar, el hecho de comprar una casa por 1€ no significa necesariamente que sea inmediatamente habitable. Las casas por 1€ a veces necesitan una reforma y pueden necesitar de una reconstrucción completa.

Hay una cierta ventaja en comprar y reformar una casa por 1€. El coste sigue siendo relativamente bajo respecto a la compra de una casa disponible en el mercado inmobiliario. La compra inicial puede permitirte ahorrar miles de euros, bajando así el coste final de tu casa.

Las casas por 1€ son una opción perfecta para quien sueña tener una casa en un típico pueblo italiano, que sea para una vida estable, una visita ocasional o una inversión, pero no tiene bastante dinero para comprarla.

¿Pero cómo se puede conseguir una casa así? ¿Dónde se encuentran? ¿Con quién tienes que hablar y cómo efectuar la compra? ¿Cuáles son los costes además de la compra de 1€ y cómo se puede calcular un presupuesto viable?



Photo de Bobby Disler Correll

¿QUÉ OPCIONES DE COMPRA EXISTEN EN ITALIA?

A menudo recibimos esta pregunta, es por esto que hemos decidido dedicar un pequeño capítulo a esta temática. Además de los inmuebles del proyecto “Casas por 1 €” existen otras interesantes opciones de compra. En Italia distinguimos cuatro categorías. Cada una de estas opciones tiene sus propios pros y contras y se refiere a diferentes perfiles de compra y venta.

Casas en el mercado inmobiliario

Para comprar una casa en el mercado inmobiliario en Italia, tienes que contactar con una agencia inmobiliaria. Las agencias ofrecen informaciones muy detalladas sobre la propiedad, incluso con fotos. En Italia existen muchas inmobiliarias, pequeñas o grandes, que están especializadas por región o por comarca. Además, puedes dar una ojeada a las plataformas inmobiliarias más grandes disponibles para una consulta por internet.

Los precios de las casas varían muchos porque en estos influye la posición, el tamaño, estado y la demanda misma. Además del precio de la casa tendrás que pagar una comisión al agente inmobiliario que organizará las visitas y la comunicación con el vendedor.

Inmueble de propiedad comunal

Como hemos hablado antes, Italia tiene un mercado inmobiliario privado muy grande (un individuo o una empresa vende una casa a otro individuo o empresa). Los ayuntamientos también pueden tener propiedades inmobiliarias, incluso casas habitables. Cuando un municipio decide vender su propiedad, tiene que hacerlo a través de una subasta.

Estas subastas son siempre “ciegas”. Una subasta “ciega” tiene algunas normas: la propiedad tiene un precio inicial que tiene que ser aumentando. Haz tu oferta para la propiedad al ayuntamiento con las demás partes interesadas. El notario encargado ante la presencia de los funcionarios municipales abre los sobres con escritas las ofertas. La persona que decide hacer la oferta más alta obtiene la propiedad. Estas subastas son limitadas en el tiempo, o sea que tienes que presentar tu oferta a más tardar la fecha límite.

La ventaja de este tipo de compra es que puedes revisar directamente tu precio máximo, y que este puede ser muy bajo (inferior que los de los inmuebles normales).

Casas vendidas por un precio simbólico

Las casas pueden ser vendidas por un precio simbólico, que es siempre bajo, pero refleja sin embargo el valor afectivo de la casa. Generalmente las casas por un precio simbólico son casas abandonadas recientemente, como por ejemplo en los años '70 o '80. Estas casas necesitan menos obras para poder vivir en ellas. Esta puede ser una opción para quien quiere mudarse de inmediato en una casa que no necesita obras con antelación.

Generalmente el ayuntamiento colabora con los vendedores y con los compradores como garante de la venta. Organizando la publicación de los inmuebles y agrupando a los compradores interesados.

Casas por 1€

Las casas por 1 € son antiguas casas abandonadas situadas en los centros históricos de ciudades o de pequeños pueblos. Las casas tienen dueños privados que no tienen planeado vivir en las casas y saben que no podrán venderlas a la condición actual. Sin embargo, las casas representan un gasto para ellos, porque siguen pagando impuestos de la propiedad. En estas situaciones el ayuntamiento se hace garante y organizador de la compraventa con el objetivo de repoblar los centros habitados, mantener la seguridad y valorizar la propiedad. Y entraremos en detalle, pero en general, las casas por 1 € se venden como registros públicos y los compradores potenciales tiene que respetar algunos requisitos.

En general, tendrás que:

1. Presentar tu interés por la compra a través de un módulo. El ayuntamiento necesita tus datos personales e información sobre la casa que te interesa.
2. Presentar un plan de obras para la casa elegida. Este puede ser un plan de reforma general con algunas restricciones. Por ejemplo: tu proyecto será considerado no conforme si se cambia de mucho la fachada exterior, o si realizan estilos de ventanas muy modernas, etc. Esto porque se quiere mantener el aspecto y el ambiente de los centros históricos de las ciudades.
3. Firmar una póliza fiduciaria con el ayuntamiento como garantía que realizarás las obras como acordado inicialmente. Esta tiene un valor de algunos millares de euros y estará retenida por el ayuntamiento en caso de incumplimiento.
4. Realizar el proyecto de reforma en los tiempos previstos. Cada proyecto de casa por 1 € tiene que estar terminado en el plazo especificado, normalmente unos años desde la compra.

Cuando se habla de casas por 1 €, generalmente ,se incluye en el tema las propiedades municipales y las casas a precio simbólico. Un ejemplo de ayuntamiento que ha optado por todas las tres opciones es [Sambuco en Sicilia](#), que es uno de los municipios mas populares para su proyecto de casas por 1 €.

Hablaremos de esto en el futuro, pero visitar las ciudades y elegir dónde comprar inmuebles en Italia es muy importante. De esta manera, podrás estar seguro de tu compra, y tomar una decisión más consciente sobre qué comprar, dónde y cómo.

Ofrecemos ayuda en el proceso de candidatura para el proyecto, comunicación con los municipios y poniéndote en contacto con quien tendrás que trabajar. Además podemos acompañarte a los pueblos y visitar las casas antes de la compra.

¿QUIÉN TIENE DERECHO Y CUÁNTO COSTARÁ?

Puede ser que tú pienses que todo esto sea demasiado bueno para ser verdad.
¿Pero para los extranjeros? ¿Tienen derecho a comprar casas por 1€ en Italia?
Existen limitaciones para quien puede estar involucrado en el proyecto casa por 1€?
¿Existen ventajas útiles para el proceso de renovación de las casas?

Selección

Los ciudadanos de la UE, de Estados Unidos, de Canadá y muchos otros países más pueden comprar casa en Italia. Existe una única restricción general: puedes comprar una casa en Italia solo si tu país tiene un acuerdo bilateral con el estado italiano. Esto significa que si los ciudadanos italianos pueden comprar una propiedad en tu país, tú también puedes comprar una propiedad en Italia. Puedes revisar [la lista de los países en nuestra página web](#), aunque aconsejamos consultar siempre las autoridades locales o/y el consulado.

Basándose en lo que a continuación será tu residencia en la casa por 1€, necesitarás documentos y permisos para quedarte en Italia. Hay algunas condiciones que tienes que saber si decides mudarte a Italia. Como puedes imaginar, tienes que comprobar los visados y las opciones de estancia que cambian de país a país, en virtud de los acuerdos entre tu país y el gobierno italiano.

Costes y finanzas

Como hemos ya dicho, otros costes emergerá una vez comprada una casa por 1€. Aquí te ofrecemos un plan de finanzas aproximativo para una casa de unos 80 mq con:

- 1 habitación de matrimonio
- 1 habitación de invitados
- 1 lavabo
- 1 salón
- 1 cocina
- 1 entrada principal

Los costes están calculados en base de nuestras experiencias y las de quien efectivamente ha comprado y restaurado una casa por 1€. Son una estimación para una casa mediana con costos de renovación promedio.

- ➡ **Compra de la casa:** €1
- ➡ **Gastos notariales:** Desde €1,000 a €1,500.
- ➡ **Impuestos locales y estatales:** 10% del valor catastral actual y 1,000€ por una segunda residencia.
- ➡ **Plan de reforma general:** €3,500 por el proyecto de renovación que tiene que ser aprobado antes de empezar la obra de reforma.
- ➡ **Obra de reforma:** Desde €700 a €1,400 por mq. Según la magnitud de la intervención (nuevo techo, paneles solares, caldera, cerramientos nuevos o aislamiento, pintura,...).

Importe total de la casa: Aproximadamente desde €70,000 a €125,000 (desde \$81,000 a \$147,000).

¿Existen beneficios o ventajas económicas?

La respuesta es un rotundo **SÍ**. En cualquier momento, existe siempre la oportunidad de una ventaja fiscal u otras ventajas financieras si estás comprando una casa por 1€.

Actualmente, la mayor ventaja es la de una desgrava fiscal llamada Super Ecobonus 110%. El **Super Ecobonus 110%** es una devolución de impuestos de los gastos de reforma hasta el 110%. Además se pueden conseguir devoluciones si la casa ha sido dañada por alguna actividad sísmica.

Hay que considerar algunas condiciones importantes antes de poder hablar de posibles devoluciones de impuestos. Un ejemplo: para poder recibir el 110%, se tiene que aportar una mejoría evidente al rendimiento energético de la casa. Esto puede incluir una modificación o una instalación de un mejor aislamiento de la pared, mejores techos y ventanas, paneles solares o el uso de sistemas de calefacción de alta eficiencia energética. Además, el proyecto propuesto tiene que adecuarse a las normas del 110%, de lo contrario no se recibirá dicha devolución.

Asegúrate de hablar con un asesor experto que te puede proponer consejos a tu medida. Te recomendamos hablar con ingenieros y contratistas de obras que tienen experiencia sobre este tema.

¿Cuándo podré mudarme?

Para poder hacer una buena compra y elegir la casa perfecta por 1€, te aconsejamos siempre:

1. **Haz una investigación eficaz** puedes para ello utilizar nuestra página web como primer paso.
2. **Visita los lugares y las casas** con nuestro equipo ofrece viajes de acompañamiento para poder visitar las casas y hablar con la administración municipal que la ofrece.
3. **Habla** con administradores municipales, abogados, contables y infórmate sobre el proceso burocrático, impuestos y acuerdos de compra.

Después de haber hecho esto podrás efectuar una compra consciente de una casa por 1€ y empezar los trabajos de renovación. El tiempo que se tarda en el momento de la compra depende de:

1. El volumen de las obras de renovación necesarias.
2. Cuando consigas el permiso de construcción.

Sugerimos revisar siempre el tiempo de los fabricantes, asegúrate que todo se pueda hacer en el tiempo previsto (o confiar en alguien para hacerlo) y tener paciencia.

Incluyendo el tiempo necesario para encontrar casa, el proceso total requiere generalmente un año. La mayoría de las personas se mudan dentro **de 4 a 8 meses** desde la firma del contrato a la compra. Sin embargo, podrías tardar más, sobre todo si la casa requiere trabajos de renovación complicados.



Photo de Maurizio Berti

Antes y después



El antes y el después de la renovación de una casa de 1 euro.
Photos de Maddalena Bussu, Municipio of Ollolai

Antes y después



El antes y el después de la renovación de una casa de 1 euro.
Photos de Maddalena Bussu, Municipio of Ollolai

¡AHORA ESTOY LISTO! ¿POR DÓNDE EMPIEZO?

Ahora que tienes una idea sobre selección, costes generales y duración, podemos hablar detalladamente sobre los proyectos Casas por 1€ que hay disponibles en Italia.

¿Dónde quieres comprar tu casa por 1€?

¿Quieres comprar una casa en el sur del país, donde el sol luce siempre y las noches de verano nunca son frías? ¿O prefieres el norte de Italia, cerca de las montañas y de las pistas de esquí? ¿Te gusta la playa? ¿Necesitas vivir cerca de grandes centros urbanos?

Italia es **un país muy variado** con muchísimas oportunidades inmobiliarias. Por lo tanto la decisión geográfica es muy importante cuando se busca la disponibilidad de vuestra futura casa por 1€.

Otra cosa importante a considerar es **la infraestructura general** a tu disposición después de haber comprado la casa. ¿Necesitas un colegio o una guardería para tus niños? ¿Hay servicios que querrías tener cerca como un centro comercial, hospitales, aeropuertos o alquiler de coches? ¿Prefieres algo más pequeño y aislado, lejos de la gente con pocos vecinos? ¿O prefieres una casa situada en la plaza central del pueblo, con un bar para desayunar con café y bollería?

Cuando buscas la casa perfecta, antes tendrías que elegir el lugar donde quieres vivir. [Consulta las informaciones disponibles sobre municipios y regiones](#), para ver cuáles de estos se adaptan mejor a ti. Revisa las distancias y los servicios de los alrededores y asegúrate tener una idea de la zona antes de comprarla.



Puede navegar por el mapa haciendo clic [aquí](#)

Después de haber seleccionado varias áreas potenciales, te sugerimos planear por lo menos una visita en persona. Nuestro equipo puede ayudarte en la planificación de una visita, ya que tenemos experiencia en la acogida de visitantes por toda Italia y en ayudarles a encontrar la casa perfecta por 1€.

Reserva un billete de avión o de tren, o puedes llegar en coche. Si puedes visita la zona en diferentes momentos del año para ver cómo cambian las temporadas y cómo se mueven las personas (turistas y población local). De este modo tendrás una buena idea si quieres mudarte o menos.

¿Qué tipo de casas estás buscando?

Los proyectos de casas por 1€, organizados por los municipios, por lo general ofrecen opciones de vivienda viejas y abandonadas. La mayoría de los inmuebles que verás serán viejas casas familiares y casas caídas en desuso. Su estado actual puede variar desde un montón de piedras sobre un terreno y casas en ruinas que necesitan urgentemente de reforma, hasta apartamentos de los años '60 o '80, abandonados por sus viejos dueños que se han mudado en ciudades más grandes.



Photo de Maurizio Berti

¡Elige con inteligencia y basa tu decisión acerca de tus deseos y gustos! No todos quieren comprar y renovar una casa abandonada que necesita una reforma completa. Existen también posibilidades para quien quiere solamente cambiar los radiadores y pintar las paredes.

¿Cuál es tu presupuesto?

Ahora que sabes qué y dónde, tienes que pensar en tu presupuesto. Te hemos dado una idea genérica de los costes, pero la cifra final puede variar según:

- ➡ las **dimensiones** de la casa,
- ➡ la **cantidad** de trabajo necesario para la casa,
- ➡ si será necesario cooperar con un **grupo** de consultores (arquitectos, ingenieros civiles, albañiles, fontaneros, electricistas, etc..),
- ➡ si el trabajo será hecho por **expertos** o si lo harás tú **solo**,
- ➡ si hay **otras personas** interesadas en la misma casa por 1€.

Nuestro consejo es elegir diferentes casas, de modo de no apostar solo por una. Pon atención a no gastar demasiado con la compra inicial de la casa, especialmente si tienes la ocasión de comprar la casa por 1€.

El coste puede variar también basándonos en el tipo de interiores que elegirás. ¿Contratarás un diseñador de interiores? ¿Comprarás muebles o electrodomésticos a precios asequibles o quieres lo mejor de todo?

Tienes que considerar los gastos administrativos y burocráticos (como abogados y consultores). Hemos insistido bastante pero te aconsejamos de contactar y contratar alguien experto en temas legales e impuestos porque te ahorrará tiempo, dinero y esfuerzo a largo plazo.

¿Alquilar o establecerme?

Obviamente, podrías no querer mudarte exclusivamente en tu nueva casa a 1€ (o incluso del todo), pero si estás más interesado en la oportunidad de comprar una casa y transformarla en una empresa comercial (Hotel, Airbnb, reventa, tienda, etc.).

Si estás valorando varias opciones, considera estas preguntas antes de tomar una decisión:

- ➡ ¿Puedo realmente mudarme en Italia y vivir allí? ¿Qué significa esto para mi familia, mi trabajo, etc?
- ➡ Y si paso solo las vacaciones en mi nueva casa. ¿Qué tipo de costes e impuestos anuales tengo que prevenir? ¿Qué visados tendría que solicitar y puede permitirse?
- ➡ ¿Cuales son las implicaciones comerciales o fiscales si quiero alquilar una casa?

Después de haber sopesado todas las respuestas y estar seguro de la dirección en la que estás yendo, comprométete con las personas, sistema tus papeles y empieza a buscar la propiedad perfecta para ti, tu familia y tu negocio. Te aconsejamos hablar con expertos fiscales y abogados lo antes posible para estar seguro del proceso.

Que he de considerar en este momento:

- ➡ Un visado residencial o turístico si eres ciudadano extra UE.
- ➡ Solicitar un código fiscal en Italia y si se da el caso convertirte en un residente fiscal en Italia.
- ➡ Otros permisos de residencia en Italia sí eres ciudadano de un País UE.

Habla con tus consultores, comprueba con el gobierno de tu país y con el gobierno italiano y asegúrate de tener los papeles necesarios para ti y tu familia para ser residente en Italia sin todos problemas.

¿Puedo volver a vender la propiedad?

Aquí también la respuesta es sí, pero atención a las posibles dificultades fiscales. Revisa tu contrato de propiedad donde podrías encontrar limitaciones sobre cómo y cuándo puedes revender la casa por 1€ que has comprado. Podría haber limitaciones de tiempo o multas si intentas venderla en seguida. Consulta a tu asesor para ver si la reventa puede influir en la devolución de impuestos que has recibido durante la reforma de la casa.

Si no tienes especiales limitaciones, puedes recurrir a un agente inmobiliario local para tasar tu casa antes de la venta. Puedes proceder a la venta a través de un trato con agencia inmobiliaria local que lo hará por un porcentaje sobre la casa vendida (gastos de mediación y predisposición de contactos).

Queremos aprovechar la ocasión para repetir algo muy importante: te aconsejamos sinceramente de trabajar con tu contable y un abogado, ya que te pueden proporcionar valiosas informaciones sobre impuestos, domicilio y todos los detalles de la burocracia italiana. Que tome parte un experto te permitirá ahorrarte tiempo y seguramente dinero.



Photo de Maurizio Berti

¿NECESITAS MÁS AYUDA O/Y TIENES PREGUNTAS?

Nuestro equipo ha hablado con alcaldes, municipios, organismos gubernamentales, expertos en impuestos, abogados, contables, arquitectos y muchos otros especialistas que trabajan estrechamente con los proyectos Casa por 1€.

Ofrecemos asistencia y contactos que podrías necesitar para comprar la casa de tus sueños por 1€. Además podemos ayudarte cuando visitas los municipios, enseñarte el país, revisar anuncios de casa por 1€ y organizar reuniones con los administradores públicos de los municipios. Reserva un viaje a Italia y deja que te ayudemos a planear tu visita aquí.

Si tienes preguntas, no dudes en contactarnos. Será un placer hablar contigo y ayudarte en tu búsqueda.

Revisa nuestra [página web](#) para obtener más informaciones sobre las casas por 1€ actualmente disponibles. Para cualquier pregunta, contáctanos por [correo electrónico](#).

NUESTRO EQUIPO

Desde el principio de nuestra página web, el equipo se ha ampliado más allá de nuestras expectativas. Estamos orgullosos de trabajar en este fantástico proyecto local con muchas personas talentosas y con dedicación.



Maurizio Berti

Fundador de [Casea1euro.it](https://casea1euro.it) y 1eurohouses.com. Gran apasionado y soñador que desea ampliar el proyecto Casas por 1€ en toda Italia y además, promoviendo la idea de repoblación del campo en Europa.



Alberta Paoli

Creadora del sueño de las Casas por 1€. Alberta colabora con Maurizio y se ocupa del contenido de la página web, manteniéndolo actualizado para nuestro usuario.



Emanuele Feliziani

Mago técnico que mantiene la forma de la página y sus servers para permitir el uso a nuestros usuarios de informaciones, artículos y fotos.



Eva Konič

Estratega y project manager, Eva se asegura que todo esté donde tiene que estar. Ayuda a Maurizio con los correos electrónicos y la comunicación PR.



Edoardo Sportelli

Nuestro diseñador con ojos atentos por interfaces de usuario y experiencias agradables. Todo parece mejor después del toque de Edoardo. Además tiene una melena magnífica.